

物件No.89

★国道沿いの旧レストラン、住居スペースと大型倉庫(車庫)付き！
活用の仕方は無限大！！



住居スペース和室
2階:6畳、8畳

所在地	中菅地区		
最寄駅	JR伯備線黒坂駅 約650m		
構造	木造二階建		
建築年	昭和55年		
希望家賃(月)	25,000円		
基本情報	上水道	町上水道	
	下水道	町下水道	
	風呂	灯油	
	台所	プロパンガス(厨房)	
	トイレ	2カ所和式水洗、1カ所和式汲み取り式	
付帯物件等	駐車場	シャッター付き車庫・倉庫あり	
	田	なし	
	畑	なし	
学校・病院	ひのっこ保育所	自動車約10分 (7km)	
	黒坂小学校	徒歩約6分(550m)	
	日野中学校	自動車約11分 (8.7km、バス通学区内です。)	
	日野病院	自動車約10分 (8.7km)	
改修の要否	・現在も通電されています。ガス・水道については確認が必要です。		
その他 記事項	特	・家財が残っています。	
		・敷地内(家屋南側)に大型除雪車が駐車されています。専用カーポートも作られています。冬期(11月～3月)は使用されます。出入りの際は店舗入口横を通過します。	
補助金制度等	①	たて・なおし補助金:改修工事費・空き家購入費等に対する補助金制度 対象:以下のいずれかに該当する方 ・ 町外からの移住者(予定・転入後から3年未満の方) ・ 中学生以下の子を扶養している方 ・ 年齢が40歳未満の夫婦世帯(どちらか一方で可)	
	②	断捨離補助金:空き家に残っている家財等処分費に対する補助金制度 対象: 町外からの移住者(予定・転入後から3年未満の方)	
条件や詳細については役場企画政策課(0859-72-0332)までお問合せください。			



台所
上:旧店舗内厨房
左横:倉庫2階流し台
写真無し:旧店舗横流し台



風呂



トイレ3カ所
左:旧店舗1階【水洗】
中央:住居2階【水洗】
右:倉庫2階【汲取】



令和4年10月